

Sammanträdesdatum 2025-06-16

## § 13 Antagande av Vision för Nyhamn - Program för detaljplan

Diarienummer: 23KS197

Expedieras till:

Livsmiljö Gävle

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag att anta Vision för Nyhamn – Program för detaljplan

### Ärendebeskrivning

I december 2017 tecknades ett avtal mellan staten, Gävle kommun och Region Gävleborg för att främja bostadsbyggande och hållbar stadsutveckling inom Näringen.

Nyhamn ska ge plats för över 1000 bostäder och lokaler för olika typer av service. Visionen för området är att skapa en levande, hållbar stadsdel med mötesplatser, barnvänliga kvarter och hållbara transporter.

Planprogrammet är flexibelt för att kunna utvecklas under lång tid. Genom försäljning av framtida byggrätter kan intäkter användas för att sanera föroreningar, stärka kajer, bygga ut infrastruktur och parker samtidigt som området säkerställs mot klimatförändringar.

Visionen och den flexibla markanvändningskartan är grundläggande, till den finns inriktningsmål och riktlinjer. Program för detaljplan är inte juridiskt bindande utan ett vägledande visionsdokument avseende framtida mark- och vattenanvändning.

### Inlägg i ärendet

Daniel Olsson (S), William Elofsson (M), Bengt Nises (M), Lars Beckman (M), Hans Wahlström (S), Anders Ekman (C) och Roland Nilsson (M).

Sammanträdesdatum 2025-06-16

## Yrkanden

Daniel Olsson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

William Elofsson (M) yrkar att avslå ärendet.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer de två yrkandena mot varandra och finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

## Reservationer

Moderaterna reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

"Moderaterna anser att det är av stor vikt att Gävle kommun upprätthåller sin del av avtalet med staten. Däremot, vilket inte är i strid med att följa avtalet, anser Moderaterna att kommunstyrelsen bör bereda en omarbetning av förslaget så att visionen för Nyhamn inte innehåller två nya broar över Gävleån samt att samtliga trafikslag får sin rättmätiga plats i området Nyhamn"

## Handlingar i ärendet

- §131 KS Antagande av Vision för Nyhamn - Program för detaljplan, dnr 23KS197-77
- §39 SBU Antagande av Vision för Nyhamn - Program för detaljplan, dnr 23KS197-76
- Tjänsteskrivelse - Antagande av Vision för Nyhamn - Program för detaljplan, dnr 23KS197-75
- Nyhamn Hållbarhetsprogram, dnr 23KS197-73
- Vision för Nyhamn - Program för detaljplan, dnr 23KS197-74
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23KS197-71
- Samrådsredogörelse - Vision för Nyhamn. Program till detaljplan, dnr 23KS197-70



# Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2025-06-16

Sid 3(3)